

Regels voor het plaatsen van opstallen op de tuin

Eventueel toegestane opstallen (in overleg met de tc, zonder omgevingsvergunning):

- Gereedschapskist: maximaal 200 x 100 x 80 cm (Lengte-hoogte-breedte).
- Compostbak : idem.
- Platglas/tunnels/kweekkasje : maximaal 150 cm hoog en maximale oppervlakte 4 m².(2 x 2 mtr).
- Erf- of perceelafscheiding mits niet hoger dan 1 meter.
- Het materiaal dient van goede kwaliteit te zijn. Niet toegestane materialen: sloophout, asbesthoudend en ander gevaarlijk materiaal.

Met een omgevingsvergunning toegestaan:

- Een dagverblijf (huisje) of hobbykas met maximale bouwhoogte van 2.50 meter en een maximale oppervlakte van 5m². De opstal mag, na overleg met de tc, op minimaal 1,50 meter van de erfgrans van de tuin worden geplaatst.
N.B. Het kan zijn dat de gemeentelijke voorschriften afwijken van wat VTV Kweeklust als voorwaarden stelt.
Het materiaal dient van goede kwaliteit te zijn. Niet toegestane materialen: sloophout, asbesthoudend en ander gevaarlijk materiaal. Alle overige materialen dient u te overleggen met de gemeente.
- U dient zich er rekenschap van te geven dat u de opstallen bij het opzeggen van uw tuin dient te verwijderen.(zie hiervoor HHR art.3 lid g: “De tuin dient schoon te worden opgeleverd, dus ook bomen, struiken en opstallen dienen te worden verwijderd, tenzij anders met de tc wordt overeengekomen”.)

Procedure:

Voor de plaatsing van een opstal waarvoor een omgevingsvergunning is vereist dient een schriftelijk verzoek, voorzien van een deugdelijke tekening inclusief materiaal omschrijving , te worden ingediend bij de gemeente Middelburg.

Alvorens deze vergunning wordt aangevraagd, moet in overleg met de tc het bouwplan voor en de locatie van de gewenste opstal worden bepaald.

De vereniging heeft wat dit betreft het laatste woord!

Zodra de tc van u een kopie van de omgevingsvergunning heeft ontvangen, kan worden begonnen met de bouw van de opstal.

Het niet correct volgen van de voorgeschreven procedure en/of het zich niet houden aan de voorgeschreven maximale afmetingen van de opstal, kan tot gevolg hebben dat de door u geplaatste opstal moet worden afgebroken. De kosten hiervan komen voor uw rekening.

Voor de plaatsing van een opstal waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, dient vooraf met de tc het bouwplan voor en de locatie van de gewenste opstal te worden bepaald.