

Notulen algemene jaarlijkse ledenvergadering VTV Kweeklust

d.d. 13 januari 2017

Aanwezig: 56 leden

Afwezig met kennisgeving: 12 leden

Afwezig zonder kennisgeving: 498 leden

1. Opening

De voorzitter Henk Rietveld, opent de vergadering met een hartelijk welkom aan alle aanwezigen. Ondanks het onstuimige weer bent u toch gekomen. Helaas is die betrokkenheid bij veel leden niet aanwezig, gezien de magere opkomst.

Dit wordt ook ervaren in de bereidheid zich als TC aan te melden en zijn / haar complex te willen vertegenwoordigen.

De complexen Nadorst en Zuid 1 zijn op dit moment dringend op zoek naar een nieuwe TC.

Wij kunnen als bestuur niet op ieder terrein aanwezig zijn. Zonder TC kan er geen bestuurlijke verantwoording zijn. Deze taak kan trouwens ook door meerdere tuinders uitgevoerd worden.

Meld u aan!!

Er wordt stil gestaan bij de dit jaar overleden leden, met een minuut stilte worden zij staand herdacht.

2. Notulen jaarvergadering d.d. 15 januari 2016

Ciska vraagt aandacht voor het dit jaar niet meer meezenden van de zadenlijsten van William de Kam. Kan dit door iemand overgenomen worden?

De voorzitter legt uit dat de vereniging altijd heeft meegelift op de inzet van William, en dat de vereniging zich niet geroepen voelt dit werk voort te zetten. Dit mede door de enorme hoeveelheid werk die dit met zich brengt. Een nieuw, eigen initiatief, is uiteraard van harte welkom.

Op de vraag of Henk Luyendijk haar als TC gaat vervangen, licht Thea Nijbakker toe dat Henk zelf aangegeven heeft zijn proefjaar als TC niet te willen voortzetten als volwaardig TC.

De notulen worden, na volledig te zijn doorgenomen, goedgekeurd, met dank aan de notulist.

3. Financieel overzicht 2016, begroting 2017 en voorstel verhoging waarborgsommen

De penningmeester Ben Zielschot geeft uitleg over de begroting.

Er zijn veel vragen over de verhoging van de waarborgsom voor een tuin.

Deze verhoging, met 100%, wordt te hoog gevonden.

Er wordt uitgelegd dat deze borgverhoging noodzakelijk is om de schoonmaakkosten van een tuin na beëindiging van de huur te dekken.

Helaas komt het meer en meer voor dat de opschoning voor rekening van de vereniging komt. Het afgelopen jaar moest hier ruim €500,- aan uitgegeven worden.

Het bestuur stelt, dat de vervuiler dient te betalen. Het kan niet zo zijn dat dit voor rekening komt van de vereniging, dus voor die van alle leden!

Er wordt o. a. gesteld dat de verhoging een beletsel zou zijn voor nieuwe huurders.

Vanuit het bestuur wordt uitgelegd dat de borg van €100,- voor een tuin van 100m² bij schone oplevering altijd terug wordt betaald, en dat borgstelling door ervaringen uit het verleden noodzaak zijn geworden.

Na stemming: 27 voor, 4 onthoudingen, 18 tegen, wordt het voorstel aangenomen.

De 7 bestuursleden zijn hierbij niet opgenomen.

4. Verslag kascommissie

De penningmeester leest de door de kascommissie opgestelde bevinding voor, waarin de begroting wordt goedgekeurd.

De 2 leden van de kascommissie zijn allebei aftredend. Zij worden hartelijk bedankt voor hun inzet. De zaal wordt gevraagd om nieuwe vrijwilligers voor deze taak.

De 3 nieuwe leden voor de controle in december 2017 die zich hiervoor aanmelden zijn: dhr. de Koster en dhr. J. Joosse met als reserve mevr. M. van Gilst.

Er wordt gevraagd of de waarde van het complex Nadorst bekend is. De voorzitter geeft aan dat dit niet bekend is, en als dit in het financieel jaarverslag gewenst zou zijn, dit complex dan wel ieder jaar getaxeerd zou moeten worden.

De voorzitter dankt de penningmeester voor het gevoerde beleid.

5. Jaarverslag 2016

Er zijn 8 verslagen door de TC's opgesteld over het reilen en zeilen op hun complexen.

De voorzitter complimenteert de diverse TC's met hun verslaglegging.

6. Voorstel tot wijziging bestuurssamenstelling

De voorzitter geeft uitleg over dit voorstel

De oude terreincommissaris wordt terreincoördinator, hij / zij zijn de ogen en oren van het dagelijks bestuur, en coördineren en sturen beheer en onderhoud.

Vervuilde tuinen worden beoordeeld door een "gele kaart commissie" bestaande uit TC's van andere complexen. Dit met de bedoeling de taak en verantwoording van een TC te verlichten.

De bedoeling van het nieuwe bestuur is om meer beleid uit te zetten, geen bestuur op afstand, maar dat een goed contact onderhoudt.

Als aanvulling op het huidige bestuur van voorzitter, penningmeester en secretaris, worden Thea Nijbakker als juridisch medewerker, en Erwin Blaauw als technisch medewerker voorgedragen. Wij zijn nog op zoek naar een adjunct en een vervangend secretaris.

Monique Derey heeft een vraag over de vervanging van bijv. de secretaris, waarop de voorzitter antwoordt dat de oude volgorde van een zittingsperiode van telkens 3 jaar gehandhaafd blijft.

Bob van der Hout maakt duidelijk dat hij voor participatie van de TC's binnen het bestuur blijft.

De voorzitter maakt duidelijk dat hierover binnen het bestuur gestemd is en dat allen hebben ingestemd met deze verandering van bestuur.

Er zal in ieder geval minimaal 2 maal per jaar overleg plaatsvinden van DB en TC's.

Het is zaak de verantwoordelijkheden van DB en TC's duidelijk te stellen. Hiertoe dienen de profielen voor TC's herschreven te worden.

Na stemming: 1 tegen, 3 onthoudingen, 52 voor, het voorstel wordt aangenomen.

7. Verkiezing bestuursleden

Afscheid wordt genomen als bestuurslid van Bob van der Hout, Wim Wondergem, Leen Geert Polderman, Thea Nijbakker en Christa Verwaart

Zij worden door de voorzitter namens alle aanwezigen bedankt voor hun jarenlange inzet.

Het nieuwe bestuur wordt voorgesteld en aangenomen door de vergadering.

Henk Rietveld, aftredend voorzitter, voor een nieuwe termijn van 3 jaar.

Rob Pauw, zittend secretaris, gaat mee in nieuw bestuur, resteert nog 1 jaar.

Ben Zielschot, zittend penningmeester, gaat mee in nieuw bestuur, resteert nog 1 jaar.

Thea Nijbakker, treedt toe als juridisch medewerker voor de termijn van 3 jaar.

Erwin Blaauw, treedt toe als technisch medewerker voor de termijn van 3 jaar.

8. Rondvraag

Christine van den Bosch vraagt om informatie over de plaatsing van een tuinhuisje (kosten, goedkeuring, afmeting, plaatsing waar, etc.)

Loes de Jong vraagt of, en van wie, er een omgevingsvergunning nodig is.

Thea Nijbakker geeft aan dat dit uitgezocht zal worden, waarna deze info gedeeld wordt.

Arie (tuinder Veerse Poort) vraagt of hij zijn tuin met diverse begroeiing ter overname mag aanbieden, of dat zijn tuin eerst geschoond dient te worden.

De voorzitter geeft aan dat overname toegestaan is. "Mits de nieuwe eigenaar de verantwoording van opschoning bij opzegging overneemt".

9. Pauze met consumptie

10. Lezing Johan Antheunisse over stoeptuintjes

11. Sluiting

De voorzitter dankt Johan voor zijn boeiende lezing en sluit vervolgens met een "wel thuis", de vergadering.

R.J. Pauw, secretaris

