

# Volkstuinvereniging Kweeklust

Opgericht 14 april 1919  
Inschrijfnummer KVK: 40309124

## HUISHOUELIJK REGLEMENT

*Daar waar in deze tekst wordt geschreven over een "hij", kan uiteraard ook een "zij" worden bedoeld.*

### Artikel 1

Alle artikelen van de Statuten van Volkstuinvereniging Kweeklust, gevestigd te Middelburg, worden beschouwd te zijn, artikelen van dit Huishoudelijk Reglement.

### Artikel 2

De rechten van de leden zijn:

- a. op de wachtlijst te worden geplaatst voor een tuin volgens tijd van aanmelding.
- b. grond van de vereniging te huren met een minimum van 75 en tot een maximum van 300 vierkante meter. Het eerste jaar geldt daarbij als een proefjaar. In voorkomende gevallen kan het bestuur hiervan afwijken.
- c. een 'niet-uitgegeven' tuin kan voor maximaal één jaar vrij van huur worden verkregen.
- d. een behoorlijke toegang tot zijn/haar perceel.
- e. onderling van perceel te wisselen, behoudens voorkennis en goedkeuring van het bestuur.
- f. grond, die éénmaal is toegewezen, onverminderd tot zijn beschikking blijft zolang aan de bepalingen van dit reglement wordt voldaan, behoudens gevallen van overmacht, zoals opzegging van de huur door de instantie of degene die de grond aan de vereniging verhuurt.
- g. het plaatsen van gereedschapskisten met ingang van 1998 op de achterzijde van de tuin. De maximale afmetingen zijn: lengte 200 cm, breedte 80 cm en hoogte 100 cm. De tussenpaden dienen daarbij zodanig te worden vrijgelaten dat met een kruiwagen kan worden gepasseerd.
- h. platglas en plastic tunnel te gebruiken.
- i. één kweekkasje (zonder gemeentelijke bouwvergunning) per perceel te plaatsen tot een maximum van zes vierkante meter. Op de complexen Adelaarstraat, Karelsgang en St. Laurens mogen geen kweekkasjes worden geplaatst.
- j. de in lid g, h en i genoemde opstallen mogen niet hoger zijn dan 150 centimeter boven het maaiveld. Voor de bouw dient het bestuur toestemming te verlenen. Het **niet aanhouden** van afmetingen en **niet nakomen** van de procedures hebben tot gevolg dat het bouwwerk moet worden afgebroken.
- k. wanneer een tuinperceel in het gemeentelijk bestemmingsplan als 'volkstuintuin' is aangemerkt, is het toegestaan een kweekkasje **of** schuurtje te plaatsen. De totale oppervlakte hiervan mag, afhankelijk van het bestemmingsplan ter plaatse, niet meer bedragen dan 5% van de aanééngesloten tuinoppervlakte; de maximaal toegestane hoogte bedraagt 225 centimeter. Alvorens tot plaatsing over te gaan dient te worden overlegd met het bestuur over het te bouwen model en de te gebruiken materialen en dienen de richtlijnen omtrent de bouwplaats te worden opgevolgd. Bovendien is een gemeentelijke bouwvergunning vereist.  
De gebruikte materialen dienen van goede kwaliteit te zijn. **Sloophout, asbesthoudend en ander gevaarlijk materiaal** worden onder geen beding geaccepteerd.

Op de complexen Adelaarstraat, Karelsgang en St. Laurens mogen geen kweekkasjes of schuurtjes worden geplaatst. Op de complexen Griffioen, Nadorst, Veersepoort, Zuid 1 en Zuid 2 is dit onder strikte voorwaarden toegestaan.

Voor het plaatsen van een vlaggenmast op de afzonderlijke tuinen, al of niet voorzien van vlaggen en/of andere attributen, dient behoudens goedkeuring van het bestuur, ook een gemeentelijke bouwvergunning te worden aangevraagd.

### Artikel 3

De plichten van de leden zijn:

- a. de hen toegewezen tuin onkruidvrij te houden met inbegrip van het aan de tuin grenzend tussenpad (met de buurman/buurvrouw), het hoofdpad, de sloot en slootkant.
- b. de hen toegewezen tuin voor het aanbreken van de winterperiode, medio december, winterklaar te hebben gemaakt; winterklaar betekent het opruimen en/of afvoeren van (oude) materialen zoals bijv. boon- of tonkinstokken, oude broeiramen etc., het onkruidvrij maken in de ruimste zin en het eventueel composteren van restanten van groenten en kool op de tuin, waarbij onderspitten een optie kan zijn, zodat in het voorjaar zonder 'valse start' aan een nieuw teeltseizoen kan worden begonnen. Dit alles ter beoordeling van de terreincommissaris/toezichthouder.
- c. glas (o.a. broeiramen) en restanten daarvan (zonder lijst) van het terrein te verwijderen op de door het bestuur voorgeschreven wijze. Hergebruik hiervan leidt tot gevaarlijke situaties.
- d. voor het bouwen van kasjes, schuurtjes, platglasbakken en gereedschapskisten alleen toegelaten materialen te gebruiken, deze in goede staat te houden en regelmatig te schilderen in de door de gemeente Middelburg toegestane kleuren.
- e. afvalproducten, zoals GFT regelmatig van de tuinen te verwijderen of onder te spitten. Grof vuil, meegebracht van buiten de tuincomplexen, is ten strengste verboden. Bij overtreding zal, wegens illegaal storten, aangifte worden gedaan bij de politie. Ingevolge de APV (Algemeen Plaatselijke Verordening) is het verbranden van (tuin)afval niet toegestaan.
- f. geen barbecueparty's, feestjes en/of andersoortige bijeenkomsten op enig complex van de volkstuinvereniging te houden. Overtreding leidt, voor het tuinlid op wiens terrein genoemde activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, tot verwijdering uit het ledenbestand.
- g. vruchtbomen en ander houtig klein fruit zodanig te planten (tenminste 1,50 meter uit de tuingrens) en te snoeien, dat de takken en de wortels niet over de tuingrens heenkomen en de hoogte zodanig wordt gehouden dat geen nadelige schaduw op de tuin van de buurman/buurvrouw valt. De tuin dient schoon te worden opgeleverd, dus ook bomen, struiken en opstallen dienen te worden verwijderd, tenzij anders met de terreincommissaris wordt overeengekomen.
- h. in het algemeen geen handelingen te verrichten waardoor anderen worden benadeeld. In het bijzonder geen spuitmiddelen te gebruiken die bij wet voor particulieren zijn verboden; als met toegelaten en giftige middelen wordt gespoten er voor te zorgen dat noch de spuitvloeistof noch de nevel daarvan op de gewassen van de aangrenzende tuinen terecht komt. Bij enige wind in ieder geval niet spuiten.
- i. geen planten te kweken, die bij wet verboden zijn.
- j. de terreincommissaris deelt t.b.v. de aardappelteelt, per complex, de wisselbouw in met een doorlooptijd van 3 jaar. Dit houdt in dat op een stuk grond waar aardappels zijn geteeld in de 2 daaropvolgende jaren geen aardappels mogen worden geteeld. Deze indeling is bindend en dient door alle tuinders van het betreffende complex te worden opgevolgd.
- k. behoudens hun partner derden geen toestemming te geven hun tuin zonder zijn/haar aanwezigheid te bezoeken. In uitzonderingsgevallen, zoals onderhoud tijdens vakantie of ziekte, de terreincommissaris hierover **vooraf** te informeren en als op een tuin samen wordt getuinierd, de medetuinder als lid van de vereniging aan te melden.

- l. de schade aan eigendommen en/of gewassen van anderen, tengevolge van het niet nakomen van de plichten, vervat in dit reglement of op andere wijze door hemzelf of door degenen waarvoor hij wettelijk aansprakelijk is, veroorzaakt, te vergoeden en medewerking te verlenen aan een daartoe door het bestuur in te stellen onderzoek.
- m. mesthopen niet aan het hoofdpad te deponeren en i.v.m. de milieueisen de lang te bewaren mest goed af te dekken met stro of plastic.
- n. de huurvergoeding en de contributie op de door het bestuur aangegeven wijze, bij vooruitbetaling binnen de daartoe gestelde termijn te voldoen. Bij toetreding dient een waarborgsom te worden betaald.
- o. zich tegenover bestuursleden en medeleden correct te gedragen in woord en gebaar.
- p. het is niet toegestaan, **mede** op grond van contracten met de gemeente Middelburg, dieren van welke soort dan ook, te huisvesten op de volkstuincomplexen.
- q. het publiceren van mededelingen en/of kennisgevingen in de op de tuinen aanwezige publicatiekastjes kan alleen plaatsvinden na overleg met de terreincommissaris.

#### **Artikel 4**

De rechten van het bestuur zijn:

- a. de huur- en contributiegelden alsmede de waarborgsommen te innen, welke aan de vereniging verschuldigd zijn en de vorderingen, welke rechtens op haar bestaan, uit te betalen.
- b. alle ingekomen gelden en de daarvan gekweekte rente te beheren en te beleggen op een rekening bij een in Nederland gevestigde bankinstelling.
- c. over alle zaken van enig belang te beslissen indien althans tenminste 5 leden aanwezig zijn; terwijl voor stemmingen dezelfde voorschriften gelden als voor de Algemene Ledenvergadering.
- d. te beoordelen in hoeverre de leden aan hun verplichtingen voldoen, behoudens beroep op de Algemene Ledenvergadering van eventueel toegepaste strafbepalingen.

#### **Artikel 5**

De plichten van het bestuur zijn:

- a. zo spoedig mogelijk te beslissen op aanvragen tot toetreding als lid van de vereniging.
- b. de wachtlijst, bedoeld in artikel 2 lid a bij te houden.
- c. de roerende en onroerende goederen van de vereniging bij te houden op de inventarislijst.
- d. alle gelden op tijd te innen.
- e. jaarlijks vóór 1 maart de Algemene Ledenvergadering te houden ter voldoening aan het bepaalde in art. 10 van de Statuten.

#### **Artikel 6**

Volkstuinvereniging Kweeklust wordt in rechte vertegenwoordigd door het bestuur. Dit bestuur wordt gevormd door de voorzitter, de secretaris, de penningmeester en de terreincommissarissen.

De voorzitter, de secretaris en de penningmeester maken bovendien deel uit van het dagelijks bestuur.

Het bestuur draagt zorg voor:

- Het vaststellen van het beleid.

- Het toezien op de dagelijkse gang van zaken.
- Het organiseren van de bestuurs-, leden- en doelgroepenvergadering en het presenteren van de jaarstukken.
- Het nemen van bestuursbesluiten, waarvoor het voltallige bestuur de verantwoordelijkheid draagt.

Het dagelijks bestuur is door het bestuur gemachtigd om beslissingen te nemen die geen of weinig uitstel verdragen.

#### **Artikel 7**

Het bestuur staat, voor wat haar handelingen betreft, onder toezicht van de Algemene Ledenvergadering en is hieraan verantwoording schuldig. Het heeft alle besluiten van deze vergadering, voorzover deze met haar werkkring in verband staan, op te volgen en/of uit te voeren.

#### **Artikel 8**

De oproeping tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering geschiedt schriftelijk en omvat naast : datum, aanvangstijd en plaats, o.m. een agenda van de te behandelen onderwerpen.

#### **Artikel 9**

De stemprocedure is als volgt: over zaken wordt mondeling gestemd; over personen schriftelijk. Voor het opnemen van de stemmen benoemt de voorzitter drie leden, die het stembureau vormen, de stemmen tellen en de uitslag van de stemming geven. Stembriefjes die niet duidelijk zijn ingevuld worden van onwaarde verklaard, blanco stembriefjes worden afzonderlijk vermeld. De besluiten van de Algemene Ledenvergadering worden bij volstreekte meerderheid van stemmen genomen. Bij staking van de stemmen wordt het voorstel als verworpen beschouwd. Bij stemming over personen wordt, indien bij de eerste stemming niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, een tweede vrije stemming gehouden. Verkrijgt ook daarbij niemand de volstreekte meerderheid, dan vindt een herstemming plaats tussen de personen die bij de laatste vrije stemming de meeste stemmen op zich verenigden, zonodig na herstemming van hen die een gelijk aantal stemmen hebben gekregen. Bij staking van de stemmen beslist alsdan het lot.

#### **Artikel 10**

De Algemene Ledenvergadering bepaalt de hoogte van de huurvergoedingen, de contributie, de waarborgsom, de jaarlijkse bijdrage van donateurs alsmede het inschrijfgeld bij toetreding als lid. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks een nieuwe kascontrolecommissie bestaande uit drie leden, waarvan één als reserve wordt aangewezen.

#### **Artikel 11**

De bij de vereniging in beheer zijnde grond wordt naar behoefte van het moment verdeeld in tuinen met een maximale grootte van 300 vierkante meter en aan de leden uitgegeven volgens het bepaalde in artikel 2 van dit reglement. De toewijzing geschiedt vanwege het bestuur door de terreincommissaris. Een toewijzing weigeren zonder geldige reden, ter beoordeling van het bestuur, heeft tot gevolg dat men zijn plaats op de wachtlijst verliest en onderaan de lijst komt te staan. Opzeggen van een tuin door het lid moet **schriftelijk** plaatsvinden bij het secretariaat **vóór 1 oktober** van het jaar waarin opzegging plaatsvindt, desgewenst kunnen de gewassen tot 31 december daaraan volgend worden geoogst. De tuin dient schoon te worden opgeleverd, dus ook bomen, struiken en opstallen dienen te worden verwijderd, tenzij anders met de terreincommissaris wordt overeengekomen. De kosten door de vereniging gemaakt voor het schoonmaken van een tuin, nadat opzegging van het lidmaatschap of ontzetting daaruit heeft plaatsgevonden, zullen worden verhaald op het (ex)lid indien deze in gebreke is gebleven. Dit ter beoordeling van de terreincommissaris. Bij het niet voldoen aan deze regel zal een toekomstig lidmaatschap worden geblokkeerd tot de rekening is voldaan. Komt een lid te overlijden, waardoor volgens de Statuten het lidmaatschap eindigt, dan mag de partner de tuin in principe verder huren, waarbij het lidmaatschap op de statutair voorgeschreven wijze dient te worden aangemeld.

## Artikel 12, strafbepalingen

- a. indien de huurvergoedingen niet **vóór 1 maart** zijn ontvangen, wordt de som met een door de Algemene Ledenvergadering te bepalen bedrag verhoogd; wanneer de huur niet is voldaan **vóór 1 april**, volgt ontzetting uit het lidmaatschap.
- b. als een lid in gebreke blijft bij het onderhoud van zijn tuin, zal door de terreincommissaris een schriftelijke waarschuwing worden toegezonden waarop in ieder geval de tekortkomingen duidelijk zijn vermeld, met een termijn van **acht dagen** om één en ander in orde te maken. Is deze termijn verstreken zonder het gewenste resultaat, dan volgt een brief van het bestuur als laatste waarschuwing met eveneens een termijn van **acht dagen**. Wordt binnen deze termijn eveneens niet gereageerd dan volgt een direct ingaande ontzetting uit het lidmaatschap. De in dit artikel genoemde ontzetting uit het lidmaatschap houdt in : verlies van het lidmaatschap en verbeurdverklaring van de te velde staande gewassen en andere eigendommen op de tuin, alsmede de eventueel gestorte pacht en waarborgsommen. Indien een lid twee keer een eerste waarschuwing van de terreincommissaris heeft gehad en daarna voor een derde keer in gebreke blijft bij het onderhoud van zijn tuin, volgt automatisch ontzetting uit het lidmaatschap. Een ontzetting uit het lidmaatschap blijft tenminste 10 jaar van kracht.
- c. onverlet het bepaalde in lid b. van dit artikel, kan een lid, dat door de betreffende terreincommissaris bij herhaling mondeling op achterstallig onderhoud van zijn tuin wordt gewezen, aan het eind van het jaar door het bestuur de huur van zijn tuin worden opgezegd.
- d. het direct of indirect verkopen van de op de tuinen verbouwde producten is verboden; bij overtreding van dit verbod kan eveneens aan het einde van het jaar de huur worden opgezegd.
- e. wanneer een lid zich schuldig maakt aan diefstal van gereedschap of veldgewassen op één van de tuinen, volgt een direct ingaande ontzetting uit het lidmaatschap.
- f. bij een ontzetting uit het lidmaatschap door het bestuur, anders dan door wanbetaling en de redenen genoemd in lid b, c, d en e is beroep op de Algemene Ledenvergadering mogelijk met tenminste een termijn van 4 weken. Gedurende deze tijd is het lid geschorst. Tijdens de periode van schorsing blijft het lid gehouden zijn verplichtingen na te komen en worden zijn/haar rechten opgeschort.

## Artikel 13, aansprakelijkheid

De vereniging acht zich niet aansprakelijk voor enige materiële of immateriële schade, of letsel opgelopen door leden of andere door leden meegebrachte personen bij het bezoek aan of het werken op de volkstuintencomplexen.

Het bestuur, daarin gesteund door de Algemene Ledenvergadering van 15 januari 2002, is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor en kan moreel noch financieel aansprakelijk worden gesteld voor de uitbraak, besmetting en de gevolgen van de legionellabacterie (zgn. veteranenziekte).

Gebruik van waterslangen en mogelijk andere op de waterleiding van de volkstuincomplexen aan te sluiten en/of aangesloten attributen, is geheel voor rekening en verantwoording van de individuele tuinder.

Het bestuur heeft geen inspanningsverplichting voor het doorspoelen van de waterleidingen en de daaraan te koppelen waterslangen en eerder genoemde attributen.

## Artikel 14, wijziging van het Huishoudelijk Reglement

Wijziging van het Huishoudelijk Reglement geschiedt door de Algemene Ledenvergadering bij gewone meerderheid van stemmen.

## Artikel 15

Ieder lid wordt geacht zich, behoudens deze specifieke reglementen, ook te houden aan de regels van de Nederlandse wetgeving.

## Artikel 16

Voorschriften voor het bouwen van schuurtjes en kweekkassen, het gebruik van water en andere specifieke regels vermeld in afzonderlijke brochures, maken deel uit van het Huishoudelijk Reglement.

## **Artikel 17, geschillenregeling**

Alle geschillen welke tussen leden mochten opkomen betreffende de uitleg van de bepalingen van dit Huishoudelijk Reglement, zullen worden voorgelegd aan de terreincommissaris of indien de terreincommissaris zelf bij het geschil betrokken is aan een geschillencommissie. Deze geschillencommissie zal worden benoemd door partijen in onderling overleg en bij geschil daaromtrent door de kantonrechter, binnen wiens kanton zetel van de vereniging is gelegen.

Partijen zijn verplicht zich te onderwerpen aan het oordeel van de genoemde terreincommissaris of van gemelde geschillencommissie. Zijn/haar oordeel wordt beschouwd als een bindend advies.

Aldus vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering op 16 januari 1998, gedeeltelijk herzien en aangepast aan de wettelijke voorschriften, op de Algemene Ledenvergaderingen van 15 januari 2002, 7 januari 2005, 12 januari 2007 en 17 januari 2014 van Volkstuinvereniging Kweeklust, gevestigd te Middelburg.

Dit Huishoudelijk Reglement is ter beoordeling aangeboden aan :

Notariskantoor 'De Notariswinkel'  
Mevr. Mr. M.P.J. Heuvelmans,  
Kanaalstraat 15-17,  
4388 BJ Oost Souburg